

# Unsere Leistungen und Ausstattung im Überblick\*

(Auszüge aus der Baubeschreibung & Vertragsbedingungen ab 11.2020)

Stand: 01.12.2020



Vergleichen Sie selbst...	Elbe-Haus®		
<b>Hauskaufvertrag</b>			
nur ein Vertragspartner vom Vertragsabschluss bis zum Ende des Gewährleistungszeitraums	✓		
BGB-Vertrag nach neuem Bauvertragsrecht ab 01.01.2018	✓		
speziell für die Bauherren entwickelte Entwurfszeichnungen werden Vertragsbestandteil	✓		
<b>Festpreisgarantie 20 Monate</b>	✓		
<b>Qualitätsprüfung durch externe Sachverständige</b> mit Prüfbescheinigung	✓		
<b>Luftdichtigkeitsstest</b> (Blower Door) in Nutzungszustand	✓		
<b>Fertigstellungsgarantie</b> durch Vertragserfüllungsbürgschaft	✓		
Zahlung nach Baufortschritt/Zahlungsplan, <b>10 % Schlussrate</b> nach Schlussabnahme	✓		
definierter Baubeginn	✓		
<b>Bauzeitgarantie</b>	✓		
Gewährleistung 5 Jahre auf das Haus	✓		
<b>Betreuungsgarantie</b> (auf Wunsch vertraglich festgelegter „12-Monats Check“ 1 Jahr nach Hausübergabe)	✓		
Vereinbarung Sonderkündigungsrecht möglich	✓		
sonstige Vertragsvereinbarungen möglich	✓		
Finanzierungsunterstützung	✓		
inkl. <b>Bauleistungsversicherung</b>	✓		
<b>Planung des Hauses</b>			
inkl. Bauantragsplanung (Bauantrag, Statik, Wärmeschutznachweis nach Gebäudeenergiegesetz 2020 (GEG); bei Bedarf Schall- und Brandschutznachweis)	✓		
inkl. Vermittlung des Sachverständigen für KfW-Fördermittel (einschließlich Baubegleitung)	✓		
inkl. Erarbeitung abgestimmter Planungsunterlagen für KfW 55, 40 oder 40+ auf der Basis des Elbe-Haus® Energiemanagements	✓		
Beantragung der BAFA-Fördermittel für Wärmepumpen (unabhängig von der KfW-Förderung bzw. zusätzlich)	✓		
inkl. Bauantragsstellung einer Fertigteilgarage	✓		
inkl. erweiterte Werkplanung für die Baudurchführung M 1:50	✓		
inkl. Haustechnikplanung durch ein externes Planungsbüro	✓		
inkl. Heizlastberechnung nach abgestimmten Raumtemperaturen	✓		
inkl. Lüftungsplanung	✓		
inkl. Leitungsplanung für Lüftungsanlage	✓		
inkl. Verlegepläne für die Fußbodenheizung	✓		
inkl. Badplanung (bei Bedarf)	✓		
inkl. Windsogberechnung Dachziegel (Versicherungsschutz)	✓		
inkl. Begleitung bei Beantragung der Hausanschlüsse	✓		
inkl. Übergabe aller Planungsunterlagen an den Bauherren	✓		

Vergleichen Sie selbst...	Elbe-Haus®		
<b>Ausstattung des Hauses</b>			
<b>Verwendung von ausschließlich genormten und in Deutschland zugelassenen Markenprodukte</b> (können alle gegoogelt werden)	✓		
inkl. „ <b>CosyFloor® Plus</b> “- <b>Bodenplatte</b> mit 6 cm unterseitiger Wärmedämmung und mit umlaufender Frostschürzte (Abdichtung entspr. Wassereinwirkungsklasse W1.1-E nach DIN 18533-1:2017-07)	✓		
inkl. Erdungsanlage nach DIN 18014 als Fundament- oder Ringerder für den Potentialausgleich (inkl. Neuregelungen zum Überspannungsschutz ab 01.01.2018)	✓		
inkl. Außenwände aus <b>massivem Mauerwerk</b> aus <b>30cm Porenbeton, Lambda 0,09, Marke Ytong</b>	✓		
inkl. massive Filigrandecke (außer Bungalow und oberste Decke bei Stadthäusern) inkl. Schließen der Deckenfugen	✓		
inkl. EG ca. 17cm Fußbodenaufbau, DG/OG ca. 17cm Fußbodenaufbau	✓		
lichte Raumhöhe EG ca. 2,50 m und DG/OG ca. 2,46 m/2,61 m	✓		
inkl. Innenwände EG massiv Ytong/ DG Klassische Einfamilienhäuser Trockenbau/OG Stadthäuser massiv Ytong	✓		
inkl. Trockenbauwände in Nassräumen doppelt beplankt	✓		
inkl. Spachteln aller Anschluss- und Bauteilfugen	✓		
inkl. Holzdachstuhl (Bungalow u. Stadthaus), als Trockenbodenbinder (Freiraumbinder), DN HD 25° bzw. 22°, DN, Walme 30° bis 35°	✓		
inkl. Dachüberstand (Bungalow u. Stadthaus) umlaufend <b>50 bzw. 60 cm</b> zzgl. Dachrinne, alle <b>Dachüberstände endbehandelt</b> (Farbe nach Wahl der Bauherren)	✓		
inkl. Holzdachstuhl (Klassisches Einfamilienhaus), als Studiobinder (Freiraumbinder), DN 45°	✓		
inkl. Dachüberstand (Klassisches Einfamilienhaus) traufseitig <b>89 cm</b> zzgl. Dachrinne und giebelseitig <b>30 cm</b> , alle <b>Dachüberstände endbehandelt</b> (Farbe Weiß oder ausgewählte Lasuren)	✓		
inkl. <b>farbiger Außenputz (Silikonharzputz), Farbtabelle Knauf</b> (Hellbezugswert > 30), inkl. Eckschutz- und Sockelschienen	✓		
inkl. Sockel mit <b>Buntsteinputz</b>	✓		
inkl. Innenputz in allen Räumen auf Gipsbasis (Qualitätsstandard Q2)	✓		
inkl. <b>engobierte Tondachsteine der Fa. Creaton</b> (6 Farben zur Auswahl) sowie Dachziegel Futura Finesse <b>schwarz glasiert</b>	✓		
inkl. Schneefanggitter, verzinkt, im Bereich des Hauseingangs inkl. Fallrohre mit Revisionsklappe	✓		
inkl. wärme gedämmter Einschubtreppe 60/1,20 mit Schutzgeländer im Bodenraum	✓		
inkl. <b>Dreifachverglasung</b> , gemäß Wärmeschutz und Schalldämmmaß Rw 32dB	✓		
inkl. <b>Rollläden in Aluminium</b> für alle Fenster im Erd- und Dach-/Obergeschoss (außen und innen verputzt, Revision von unten, mechanische Bedienung)	✓		
inkl. Innenfensterbänke aus Jura-oder Carraramarmor, 2cm stark	✓		
inkl. Außenfensterbänke aus Aluminiumprofilen in weiß pulverbeschichtet oder Aluminium eloxiert	✓		
inkl. Haustürfüllungen der Fa. <b>RODENBERG®</b> (zahlreiche Varianten zur Auswahl)	✓		
inkl. batteriebetriebenen Rauchwarnmeldern	✓		
inkl. <b>Solar-Gas-Brennwertsystem auro COMPACT VSC S 146 der Fa. VAILLANT</b>	✓		

Vergleichen Sie selbst...	Elbe-Haus®		
inkl. <b>2 Solar-Flachkollektoren auro THERM (Bruttokollektorfläche von 2,51 m² je Kollektor) Fa. VAILLANT</b>	✓		
inkl. <b>Fußbodenheizung (FBH) im Erd- und Dach-/Obergeschoss</b>	✓		
Auslegung der FBH auf <b>geringe Vorlauftemperaturen</b> , auch für den Betrieb oder Umrüstung auf regenerative Heizsysteme (z.B. Wärmepumpe) geeignet	✓		
inkl. regulierbare Raumtemperatur in jedem Zimmer durch <b>elektrisch gesteuerte Raumthermostate</b>	✓		
inkl. <b>kontrollierter Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung</b> für angenehmes Raumklima und Vermeidung von Feuchteschäden, Fabrikat <b>AEREX (Reco-Boxx) oder Vallox (Vallo Plus)</b>	✓		
Elektroausstattung Hersteller <b>BUSCH-JAEGER® oder GIRA®</b>	✓		
inkl. Fliesen mit <b>Sockelfliesen</b> in Küche, Bad, WC (wenn vorh.), Diele und <b>HAR</b> , Wandfliesen im Bad und WC, 3qm Fliesenspiegel in der Küche, Fliesenpreis <b>40,- €/qm</b> , Format bis <b>30x60 cm</b>	✓		
inkl. Sanitärkeramik von <b>Villeroy &amp; Boch oder VIGOUR</b>	✓		
inkl. Waschbecken mit <b>Halbsäule oder Designabfluss</b> (gemäß Sanitärkatalog)			
inkl. WC Sitz mit Edelstahlscharnieren, <b>Absenkautomatik, ohne Spülrand</b> (gemäß Sanitärkatalog)	✓		
inkl. Badewanne, Acryl (bis 180x80cm) oder Stahlblech (bis 170x75cm), mit Styropor-Wannenträger (gemäß Sanitärkatalog)	✓		
inkl. Duschwanne aus Mineralguss (bis 90x90cm), 2 cm Einstieg oder bodengleich befließt mit Mitteleinlauf (gemäß Sanitärkatalog)	✓		
inkl. Bad-Armaturen von <b>Hans Grohe</b> mit Keramikkartusche und Wassersparperlator (gemäß Sanitärkatalog)	✓		
inkl. Waschmaschinenanschluss wahlweise <b>warm oder kalt</b>	✓		
inkl. Geschirrspülanschluss wahlweise <b>warm oder kalt</b>	✓		
inkl. <b>frostsicherer</b> Außenwasserhahn	✓		
inkl. Innentüren (Einlage Röhrenspansteg) und Zargen der Fa. <b>HERHOLZ, JELD-WEN oder RINGO</b> , wahlweise Buche Echtholz furnier oder DEKORA Kunststoffoberflächen in ca. 12 verschiedenen Mustern, mit Rundkante	✓		
inkl. Innentreppen (außer Bungalow) als offene Holzterrasse in Buche wangenfrei, stabverleimt von <b>Treppenmeister, Fa. Derstappen, Arcus oder Weiß</b>	✓		
inkl. 3 verschiedene Treppengeländerstäbe (2 x Holz, 1 x Edelstahl)	✓		
inkl. Treppenlochverkleidung aus Holz	✓		
Eigenleistungen sind möglich	✓		
Partner bei Wärmepumpen: <b>Thermia</b>	✓		
<b>Baudurchführung</b>			
<b>Partnerschaftliche Zusammenarbeit zwischen Verkauf, Planer, Bauleiter und den Handwerksbetrieben</b>	✓		
checklistengeführte Abwicklung (Planungsgespräch 1, Planungsgespräch 2-Haustechnik, Projektgespräch-Bemusterung)	✓		
Bemusterung in unseren Elbe-Haus® <b>Bauherrenzentrum / Bauinformationszentren</b>	✓		
Übergabe eines <b>Bauschlüssels</b> vor Baubeginn	✓		
Übergabe eines <b>Baublaufplanes</b> zum Richtfest	✓		
inkl. <b>Baustelleneinrichtung</b> (Bautoilette, Baustellenschutzcontainer, Gerüste)	✓		
<b>Eigenleistungen möglich vor Hausübergabe</b> nach Absprache mit BL	✓		

Koordinierung der Baustelle, örtliche Überwachung, Koordinierung und Kontrolle der auszuführenden Bauleistungen in vertragsgerechter, qualitativer und terminlicher Hinsicht durch <b>geschulte Bauleiter</b>	✓		
<b>Übergabe der Dokumentation</b> zum Haus (z.B. Fachunternehmererklärungen)	✓		
„Gebrauchsanweisung zum Haus“ mit Übergabe des Hauses (z.B. Pflegehinweise und -anleitungen)	✓		

\*Der ausführliche Leistungsumfang ergibt sich aus der vertraglich vereinbarten Bau- und Leistungsbeschreibung.